



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI SESTO FIORENTINO
(Provincia di Firenze)

=====

OGGETTO: Lavori di rifacimento impermeabilizzazione della copertura della Scuola Primaria “San Lorenzo”

IMPRESA APPALTATRICE: Edilpoint s.r.l. - Via Frà Bartolomeo 104 - 59100 Prato (PO)

CONTRATTO: Rep. 2507 del 15.02.2011 da registrarsi in caso d'uso.

=====

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

=====

P r e m e s s o:

- che con contratto di appalto Rep. 2507 del 15.02.2011 da registrarsi in caso d'uso, l'impresa Edilpoint s.r.l. di Prato (PO) ha assunto l'esecuzione dei lavori di rifacimento impermeabilizzazione della copertura della Scuola Primaria “San Lorenzo”, progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 197 del 05.10.2010.

- che l'importo contrattuale risulta di €. 26.308,67 per lavori al netto del ribasso d'asta del 24,287% oltre a € 3.231,61 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) – oltre IVA 20%;

- che durante il corso dei lavori si è palesata la necessità di eseguire opere migliorative al progetto originario e pertanto occorrerà procedere all'inserimento di alcune nuove voci di elenco prezzi, indispensabili per una buona realizzazione dell'opera, nonché per la corretta esecuzione e funzionalità dei lavori stessi; tali nuovi prezzi derivano in parte da cause impreviste e imprevedibili di cui all'art. 132 comma 1 lett. b del D.Lgs. 163/2006, in parte da interventi disposti per risolvere aspetti di dettaglio ed in parte si tratta di opere finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/2006.

Tutto ciò premesso



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

I sottoscritti Direttori dei Lavori Geom. Federico Galeotti e Geom. Simonetta Boattini ed il Sig. Raffaele Orlando in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Edilpoint s.r.l. - Via Frà Bartolomeo 104 - 59100 Prato (PO), col presente attoconvengono quanto segue:

Art. 1: Il Sig Raffaele Orlando dell'Impresa Alfa Edilpoint s.r.l. - Via Frà Bartolomeo 104 - 59100 Prato (PO), assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori comportanti i nuovi prezzi alle stesse condizioni contenute nel contratto di appalto Rep. 2507 del 15.02.2011 da registrarsi in caso d'uso. Si concorda con il presente atto che sono soggetti anch'essi al ribasso di cui sopra del 24,287%.

Art. 2: Ai sensi dell'art. 136 del reg. 21 dicembre 199 n. 554 vengono concordati i seguenti **n. 4 (quattro) Nuovi Prezzi sul quale è già stato applicato il ribasso contrattuale del 24,287 %**

N.P. 01 RIPRESE DI INTONACI INTERNI

La voce comprende le seguenti lavorazioni:

- Fornitura e posa in opera di ponteggi di servizio, trabattelli e quant'altro necessario, comprensivo di montaggio e smontaggio;
- Demolizione di alcuni tratti di intonaco ammalorato, comprensivo di carico, scarrettamento e trasporto alle Pubbliche discariche autorizzate;
- Fornitura e posa in opera di nuovo intonaco civile per interni comprensivo di velo e quant'altro necessario a dare il titolo finito a perfetta regola d'arte;
- Tinteggiature con tempera fine per interni con minimo tre mani e comunque fino alla completa copertura, da eseguire su intonaco civile, compreso tutto quanto necessario a dare il titolo finito a perfetta regola d'arte;

Il tutto per mq. 105,00

a corpo € 3.200,00

N.P. 02 MODIFICA RECINZIONE

La voce comprende le seguenti lavorazioni:

- Taglio e rimozione di tratto di ringhiera posta al piano primo del lato tergale della Scuola per mq. 8,93;
- Demolizione del muretto in c.a., compreso carico, scarrettamento e trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta per mc. 0,35;

**U.O.A. Lavori Pubblici e servizi a rete
Servizio Manutenzione**

Via Cavallotti, 46 – Sesto Fiorentino
Tel. 055.4496808 / 809 - Fax. 055.4496821



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- Ripristino del massetto e della guaina sottostante per mq. 8,20,;
- Integrazione dell'attuale ringhiera con struttura in acciaio per l'ancoraggio della stessa al solaio di copertura;
- Verniciatura e rimontaggio della ringhiera modificata. *a corpo € 1.800,00*

N.P. 03 PARAPETTI

Fornitura e posa in opera di balaustre prefabbricate modulari mobili per terrazze, comprensivo di montanti con porta traverse in acciaio zincato, collegati ad interasse di cm. 180, compreso traverse in legno dim. cm 200x40x2,5. Compreso serraggio a piastra, morsetto con asta di richiamo interna al montante e blocco a vite.

Per tutta la durata del cantiere. *a corpo € 2.020,00*

N.P. 04 MODIFICHE SCOSSALINA, CALATA E NUOVO POZZETTO

La voce comprende le seguenti lavorazioni:

- Fornitura e posa in opera di scossalina ad omega sv. cm. 0,75 sp 5/10, per ml. 10,66;
- Fornitura e posa in opera di nuova calata in pvc per ml. 7,00, compreso fornitura e posa di pozzetto di raccordo lato scala di emergenza e tutto quanto necessario a dare il titolo finito a perfetta regola d'arte.

a corpo € 1.500,00

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Sesto Fiorentino, _____

L'IMPRESA

LA DIREZIONE LAVORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO